



**ATA DA 483ª REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO DO PAISSANDU ATLÉTICO CLUBE, REALIZADA EM 31 DE AGOSTO DE 2023, ÀS 19:00, CONFORME CONVOCAÇÃO DATADA DE 15 DE AGOSTO DE 2023, EM SUA SEDE SITUADA NA AV. AFRÂNIO DE MELO FRANCO, No. 330, LEBLON, COM PRESENÇA DE 17 (DEZESSETE) CONSELHEIROS, CONFORME REGISTRO DE PRESENÇA.**

### **COMPOSIÇÃO DA MESA DE TRABALHO**

Composta a Mesa pelo Conselheiro Daniel Sussmann, Presidente do Conselho Deliberativo e pelo Conselheiro Pedro Cesar Miranda, em substituição ao Vice-Presidente do Conselho Deliberativo.

### **JUSTIFICATIVA DE AUSÊNCIAS**

Foram previamente justificadas as ausências dos Conselheiros Michael Kerr, Jaime Danowski, James Clark Nunes Jr., Renato Gavião.

### **I. Leitura e aprovação da Ata da 482ª Reunião do Conselho Deliberativo**

Ata aprovada sem ressalvas

### **I. Apreciar as Previsões dos Orçamentos Operacional e Patrimonial e de investimentos propostas pelo Conselho Diretor para o próximo exercício fiscal (julho/23 a junho/24)**

O Conselheiro Carlos Manoel Mendonça de Araújo, Presidente do Conselho Diretor, explicou durante a reunião com os Conselheiros, membros da Comissão de Finanças, as propostas das previsões orçamentárias.

Premissas para o Orçamento Operacional  
2023/2024

#### **PREMISSAS**

Inflação	3,93%
Entrada de sócios no período	24
Serviços Públicos - Light/CEDAE	6,9%
Aumento das Mensalidades	3,93%
Novo valor da mensalidade	R\$ 847,00

Premissas para o Orçamento Patrimonial  
2023/2024

#### **PREMISSAS**

Inflação	3,93%
Entrada de sócios no período	24



## PREVISÃO DE INVESTIMENTOS PARA O EXERCÍCIO 2023/2024

<b>Investimentos Patrimoniais Previstos</b>	<b>Previsão do Exercício</b>
Bicicletário	40.000,00
Salas de yoga de lutas e Bowls	500.000,00
Iluminação das quadras de <u>tenis</u>	250.000,00
Aumento da área do pavilhão infantil	250.000,00
Aquisição e reforma de Mobiliário em Geral	150.000,00
Reformas eventuais	150.000,00
Informática/Tecnologia da Informação	60.000,00
Equipamentos de Ginástica	50.000,00
Brinquedoteca	50.000,00
<b>Total</b>	<b>1.500.000,00</b>

## AÇÕES EM ANDAMENTO

1. Festa do Clube
2. Criação de Títulos Patrimoniais
3. Isenção do IPTU
4. Brinquedoteca
5. Sala de lutas e yoga
6. Rio Previdência

O projeto do espaço Brinquedoteca contemplará o lazer das crianças menores. Para as atividades de luta e yoga está em estudo um projeto que visa a construção de um espaço anexo a atual sala do Bowls com a revitalização da área já existente.

## **II. Appreciar o Parecer da Comissão de Finanças**

A Comissão analisou os orçamentos dos Fundos Operacional e Patrimonial do período compreendido entre julho de 2023 a junho de 2024, elaborados pelo Conselho Diretor.

Todas as dúvidas levantadas pela Comissão de Finanças foram devidamente esclarecidas, garantindo que todos os Conselheiros compreendessem claramente as projeções. O Parecer da Comissão é favorável as previsões orçamentárias.



### **III. Votar as Previsões dos Orçamentos Operacional e Patrimonial e de investimentos propostas pelo Conselho Diretor para o próximo exercício fiscal (julho/23 a junho/24)**

Após votação no plenário foram aprovadas as Previsões dos Orçamentos Operacional e Patrimonial e de investimentos propostas pelo Conselho Diretor para o próximo exercício fiscal (julho/23 a junho/24)

### **IV. Deliberar sobre a participação do Clube como membro da CLUNI - Associação dos Clubes Unidos**

O Conselheiro Carlos Manoel enfatiza que a união entre os Clubes poderá trazer muitos benefícios ao Paissandu, inclusive na questão do IPTU, permitindo pleitear junto a Prefeitura do Município as demandas de interesse coletivo.

Colocada em votação foi aprovada por unanimidade a participação do Paissandu Atlético Clube na Associação dos Clubes Unidos.

### **V. Deliberar sobre a utilização do valor contingenciado para o pagamento da dívida do IPTU**

Por manifestação no plenário aprovada por maioria a transferência, para utilização em investimentos previstos na proposta orçamentária.

### **VI. Assuntos Gerais**

#### **- Conselheiro Carlos Manoel**

##### Processo da CEDAE

Processo retornou à 2ª instância para nova perícia judicial. O Conselheiro Carlos Manoel informa também que está verificando junto aos advogados a possibilidade de um acordo com CEDAE.

##### RioPrevidência

Respondendo ao questionamento do Conselheiro Fábio Marcondes, o Conselheiro explica que a intenção do clube em questionar o pagamento do aluguel, pois a Lei de cessão do terreno para fins de lazer social para urbanizar a região isenta qualquer pagamento, apenas tendo como contrapartida um espaço para um parque público.

##### IPTU

A Sociedade Hípica judicialmente conseguiu a isenção do pagamento da taxa. Oportunamente o Clube consultará os advogados que representaram a Hípica para verificar a possibilidade do Paissandu pleitear a isenção nos termos da Lei.



### Proposta de Sócio Familiar

O SÓCIO FAMILIAR: É o dependente de sócio que no prazo final para tornar-se Sócio Patrimonial (31 anos de idade incompletos) não realizar a opção de aquisição do título por inexistência de títulos a venda.

1. Para ingressar nessa condição, (sócio familiar) basta que o candidato manifeste seu interesse por escrito ao Conselho Diretor
2. Esse Conselho, deliberará sobre a possibilidade de ingresso ou não desse candidato
3. O Sócio familiar gozará de todos os direitos do sócio patrimonial a que estiver vinculado, mas não poderá votar ou ser votado.
4. Para ingressar nessa categoria precisará pagar uma joia no valor de 20 salários-mínimos vigentes
5. O número de Sócios familiares será avaliado periodicamente e determinado pelo Conselho Diretor

### **- Conselheiro Daniel Sussmann**

Seguindo o Calendário Oficial dos Órgãos Administrativos do Clube, no mês de outubro será realizada a eleição para Presidência do Conselho Deliberativo. Como não poderá estar presente na reunião do mês de setembro, o Conselheiro registra como sua indicação para participar do pleito o Conselheiro Jaime Samson Danowski.

### **- Conselheiro Flavio Espindula**

Proposta de alteração de identidade visual do Clube, mais moderna, iniciando pela revitalização da bandeira do Clube.

Bandeira atual:



Sugestões:



Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião.



Daniel Sussmann  
Presidente  
do Conselho Deliberativo

Pedro Cesar Miranda  
Conselheiro